

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от 02.04.2025 № 1-4/1546

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 20.09.2021 № 1-4/1151

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31.07.2020 [№ 248-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=423415) городского округа Домодедово Московской области,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 20.09.2021 № 1-4/1151, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2. слова "земельного законодательства" заменить словами "к использованию и охране земель";

1.2. Пункт 1.7. изложить в новой редакции:

«1.7. Полномочия при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляются в отношении земельных участков всех категорий земель, за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса и земельных участков, расположенных на полосах отвода железных дорог.»;

1.3. В абзаце 4 пункта 5.1. слова *«*органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.» заменить словами «контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного(надзорного) органа, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Закона № 248-ФЗ.»;

1.4. [Пункт 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=343545&dst=100098). изложить в следующей редакции:

«5.2. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережений;

консультирование;

профилактический визит;

самообследование.»;

1.5. Пункт 5.4. признать утратившим силу;

1.6. Пункт 5.7. изложить в следующей редакции:

«5.7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется   
об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо   
к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также   
о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (инициативный профилактический визит).

Контролируемое лицо подает заявление о проведении инициативного профилактического визита посредством единого портала государственных   
и муниципальных услуг или регионального портала государственных   
и муниципальных услуг. Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение   
о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

При проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований в том случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе инициативного профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального земельного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица), если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального земельного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления   
о проведении профилактического визита;

2) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального земельного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита   
по заявлению контролируемого лица орган муниципального земельного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.7. Абзац третий пункта 5.8. дополнить предложением следующего содержания: «Контролируемое лицо должно иметь возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.»;

1.8. Абзац четвертый пункта 6.3. признать утратившим силу;

1.9. Пункт 6.15. изложить в следующей редакции:

«6.15. В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Законом № 248-ФЗ. Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Органы муниципального земельного контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.»;

1.10. Пункт 6.16. изложить в следующей редакции:

«6.16. В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих о совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена [частью 1 статьи 19.4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=LAW&n=388938&dst=7995&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100158&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D7995%3Bindex%3D95&date=30.07.2021), [статьей 19.4.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=LAW&n=388938&dst=7996&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100158&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D7996%3Bindex%3D95&date=30.07.2021), [частью 1 статьи 19.5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=LAW&n=388938&dst=5267&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100158&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D5267%3Bindex%3D95&date=30.07.2021), [статьей 19.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=LAW&n=388938&dst=101624&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100158&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D101624%3Bindex%3D95&date=30.07.2021) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностными лицами органа муниципального земельного контроля составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется контролируемому лицу, в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.»;

1.11. Дополнить пунктом 6.20. следующего содержания:

«6.20. В случае выявления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля факта, свидетельствующего о совершении правообладателем земельного участка сельскохозяйственного назначения административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена [частью 5 статьи 6.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=MOB&n=337792&dst=18&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100159&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D18%3Bindex%3D96&date=30.07.2021) Кодекса Московской области об административных правонарушениях, орган (должностное лицо) муниципального земельного контроля в срок не более трех рабочих дней после формирования акта контрольного (надзорного) мероприятия в письменной форме информирует орган муниципального контроля в сфере благоустройства о выявленных признаках административного правонарушения для принятия соответствующих мер в рамках имеющихся полномочий.»;

1.12. Дополнить пунктом 6.21. следующего содержания:

«6.21. В случае выявления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля признаков, свидетельствующих о совершении правообладателем земельного участка, не относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена [частью 5 статьи 6.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=98230D3B56D47CEF801175DBE1C2895D&req=doc&base=MOB&n=337792&dst=18&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100159&REFDOC=333145&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D18%3Bindex%3D96&date=30.07.2021) Кодекса Московской области об административных правонарушениях, орган (должностное лицо) муниципального земельного контроля в срок не более трех рабочих дней после формирования акта контрольного (надзорного) мероприятия в письменной форме информирует орган муниципального контроля в сфере благоустройства о выявленных признаках административного правонарушения для принятия соответствующих мер в рамках имеющихся полномочий.»;

1.13. В абзаце первом пункта 7.4. цифры «1-5» заменить на цифры «1-9»;

1.14. Абзац первый пункта 7.5. изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном [частью 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&date=08.07.2021&dst=100269&fld=134), [пунктом 3 части 10 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&date=08.07.2021&dst=100271&fld=134), а также статьей 61.1 Закона № 248-ФЗ.»;

1.15. Пункт 8.2. изложить в следующей редакции:

«8.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых,   
по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

1.16. В абзаце 8 пункта 8.3. цифру «20» заменить на цифры «15».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедовов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по нормотворческой деятельности (Белякова М.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского округа  Л.П. Ковалевский | Глава городского округа  Е.М. Хрусталева |